

Apetite por investimentos em infraestrutura supera as oportunidades de investimento identificadas

Estudo global identifica uma preferência crescente para investimentos de longo prazo e para exposição em mercados emergentes ao longo dos próximos 3-5 anos. Os principais resultados incluem:

- 65% dos investidores pretendem aumentar seus aportes em infraestrutura ao longo dos próximos 3-5 anos;
- O número de investidores que buscam exposição em infraestrutura em mercados emergentes deve atingir mais que o dobro nos próximos 3-5 anos;
- 82% dos investidores dizem que o clássico fundo fechado de investimento em infraestrutura (PE) está ultrapassado;
- Cerca de 80% dos entrevistados consideram a infraestrutura privada um “asset class”, mas apenas metade considera que “listed infrastructure” possui características distintas; e
- 94% dos investidores declaram não haver benchmarking disponível para investimento em infraestrutura.

SYDNEY, AUSTRÁLIA // 29 de julho de 2016: Global Infrastructure Hub (GI Hub) e EDHEC Infraestrutura Instituto de Cingapura (EDHECinfra) divulgaram os resultados de um estudo que envolveu mais de 184 investidores em infraestrutura e consultores, representando aproximadamente US\$ 8 trilhões em ativos globais sob gestão. O estudo, divulgado hoje, é um dos maiores já realizados nessa área e inclui as opiniões de altos executivos, diretores de investimento e consultores seniores no setor de infraestrutura.

O estudo identificou que os investidores estão cada vez mais confortáveis com investimentos de longo prazo e menos preocupados com a falta de liquidez tipicamente associada com investimentos em infraestrutura; 81% dos entrevistados pretendem manter investimentos por ao menos 10 anos.

Os entrevistados identificaram diversificação (40%), retornos mais elevados (20%) e proteção contra a inflação (12%) como factores essenciais para o aumento do interesse dos investidores no setor de infraestrutura. No entanto, o estudo constatou que o aumento da demanda por investimentos em infraestrutura está alimentando preocupações de que o capital disponível vai superar as oportunidades disponíveis. 92% dos investidores pesquisados expressaram preocupações sobre o acúmulo de “dry powder” (ou excesso de alocação de fundos de infraestrutura em relação às oportunidades de investimento disponíveis).

Chris Heathcote, GI Hub CEO disse que os resultados do estudo ajudarão os departamentos de infraestrutura a orientar a regulação e identificar oportunidades para o crescimento do setor, “Em um mercado cada vez mais volátil, não é surpresa que a estabilidade na regulação e a rentabilidade tenham sido listados como dois dos mais importantes fatores na visão dos investidores que buscam investir em infraestrutura”.

“O mais importante, o estudo sublinha a necessidade de uma série de reformas para estimular o ambiente de investimento, particularmente em mercados emergentes, incluindo a garantia de



estabilidade regulatória e contratual, minimizando reversões de políticas, e foco na criação de uma carteira de projetos viáveis", disse Chris.

Co-autor e diretor do EDHECinfra, Dr Frédéric Blanc-Brude afirmou: "Os resultados do estudo apontam para a necessidade de avanços na gestão de investimentos em infraestrutura e o estudo é apenas o primeiro passo para fazer o mercado se desenvolver. Esperamos que os resultados possam encorajar os investidores, reguladores e dirigentes políticos a reconhecer a importância da criação de benchmarks para investimentos privados em infraestrutura que possam medir o seu desempenho ajustado ao risco e para que os investidores possam compreender melhor o potencial desses ativos".

Chris Heathcote continuou: "À medida que o mercado evolui, os investidores estão procurando claramente adotar benchmarks para medir o desempenho dos ativos. O estudo constatou que 70% dos investidores acreditam que a definição de infraestrutura como um *investment class* - e tudo o que isso implica – será fundamental para o crescimento do setor".

"Estamos testemunhando uma mudança significativa no apetite por investimentos em infraestrutura. O momento é propício para rever e redefinir as estruturas, processos e abordagens que sustentam o setor, de modo a criar uma carteira de projetos viáveis para atender a demanda dos investidores e as necessidades da sociedade", disse Heathcote.

Uma cópia do estudo pode ser encontrada em <http://globalinfrastructurehub.org/reports/>.

Conclusão##

Para mais informações, por favor entre em contato:

Michelle Pacey

Executivo de Contas Sênior, Edelman Austrália

michelle.pacey@edelman.com

02 9291 3384 | +61 411 599 693

Sobre o Global Infrastructure Hub

O Global Infrastructure Hub (GI Hub) foi lançado em 2014 com um mandato do G20 para aumentar o montante e a qualidade das oportunidades de investimento públicos e privados em infraestrutura. Trabalhamos para promover a qualidade dos projetos governamentais de infraestrutura viáveis para o setor privado, identificando necessidades de reformas, planejando abordagens e estratégias de gerenciamento de risco relacionadas às parcerias público-privadas e ao investimento em infraestrutura. Buscamos ser referência na condução das melhores práticas em infraestrutura, proporcionando inovações que ampliem a capacidade do mercado para financiar, construir e assegurar os melhores retornos de projetos de infraestrutura.

Para mais informações sobre GI Hub, visite: <http://globalinfrastructurehub.org/>

Sobre o Instituto de Infraestrutura EDHEC - Cingapura (EDHECinfra)

EDHECinfra foi lançado no dia 24 de fevereiro de 2016 pela EDHEC Business School para resolver a lacuna de conhecimento especializado enfrentada pelos investidores em infraestrutura, por meio da coleta e padronização de dados de investimento e fluxo de caixa de projetos privados e trabalhando na precificação de ativos de risco e modelos inovadores para criar os benchmarks necessários para a



alocação de ativos, a regulação adequada e a concepção de novas soluções de investimento em infraestrutura. EDHECinfra atualmente tem a maior base de dados do mundo dedicada à fluxo de caixa de investimento em infraestrutura, abrangendo mais de 15 anos de dados e centenas de projetos em todo o mundo. EDHECinfra está sediado em Cingapura.

Para mais informações sobre EDHECinfra, visite: <http://edhec.infrastructure.institute>