

인프라 투자에 대한 수요가 투자 기회를 추월하는 것으로 나타남.

전세계 투자자들을 대상으로 한 조사 결과, 향후 3~5 년에 걸쳐 장기투자 및 개발도상국 시장 투자에 대한 선호도가 증가하는 것으로 나타났다. 특히, 다음 사항이 주목된다.:

- 투자자들 중 65%는 향후 3~5 년에 걸쳐 인프라 자산에 대한 투자 비중을 늘릴 계획이 있고;
- 향후 3~5 년에 걸쳐 개발도상국 인프라 자산에 대한 투자를 원하는 투자자 수가 두배이상 증가한 것으로 나타났으며;
- 투자자들 중 82%는 전통적인 폐쇄형 PE 인프라 펀드가 오래된 방식이라고 지적하고;
- 응답자들 중 80% 가까운 응답자들은 사모형 인프라 스트럭처는 자산으로 분류하는 것으로 믿고 있지만, 상장 인프라스트럭처 투자의 특이성이 있다고 생각하는 응답자들은 절반에 불과한 것으로 나타났으며;
- 투자자들 94%가 현재 인프라 투자에서 유용한 벤치마킹으로 할만한 프로젝트가 없다고 답변하였다.

시드니, 오스트레일리아 // 2016 년 7 월 29 일 : 글로벌인프라스트럭처 허브(The Global Infrastructure Hub, "GI Hub") 와 EDHEC 인프라스트럭처 인스티튜트 싱가포르(Infrastructure Institute-Singapore "EDHECinfra") 는 전세계 8 조 달러(USD) 규모의 자산을 운영하고 있는 184 명 이상의 투자자, 자문사들을 대상으로 조사한 결과를 발표하였다. 오늘 자로 배포된 이 조사 결과는 이 분야의 가장 광범위하게 이루어진 조사의 하나이며 인프라스트럭처 분야의 경영진, 투자 결정에 관여하는 이사들 및 이들의 senior 자문사들의 견해를 포함한다.

이 조사 결과는 투자자들이 점차 장기 투자에 안정감을 느끼고 있으며 전형적으로 인프라 투자의 특성으로 여겨졌던 유동성 부족에 대한 염려도 줄어들고 있음을 보여 준다; 응답자들 중 81% 는 적어도 10 년 동안 투자 자산을 보유할 의사가 있다고 대답하였다.

응답자들은 인프라 투자에 대한 가중치를 높이고자 하는 주요 유인으로, 투자의 다각화(40%), 높은 수익(20%) 그리고 인플레이션 헷징 효과(12%)를 꼽았다. 그럼에도 불구하고, 이 조사 결과에 따르면, 인프라 자산에 대한 투자 수요가 증가됨으로써, 공급 가능한 투자 프로젝트를 초과하여 투자자금이 몰릴 수도 있다는 우려를 촉발시킴을 알 수 있다. 조사대상 투자자 중 92%는 공급 가능한 투자 기회를 초과하여 투자금이 인프라 자산에 비중을 두고 있는 현상 ('dry powder')에 우려를 표하고 있다.

GI Hub 의 CEO 인 Chris HEATHCOTE 는 이 조사 결과가 인프라스트럭처 관련 기관들의 법규 제정이나 이 분야의 성장을 위한 공급 기회를 제공하는 것 관련하여 유용할 것으로 내다 보았다.

“ 과열되고 있는 시장 상황에서, 투자자들이 법규의 안정성과 수입의 안정성을 투자 의사 결정을 함에 있어 가장 중요하게 여기는 두가지 요인으로 꼽고 있음은 놀라운 일이 아니다.”

또한 Chris 는 “ 중요한 것은, 이 조사 보고서가 규범과 계약의 안정성을 보장하고, 정책 변경을 최소화하며 투자 가능한 프로젝트 pipeline 의 발굴 등 특히 개발 도상국에서의 투자의 전반적인 구도를 활성화하기 위하여 수반되어야 하는 몇몇 혁신 조치들의 필요성에 주안점을 두고 있다” 고 말하였다.

보고서의 공동 저자이자 EDHECinfra, Dr Frédéric Blanc-Brude 는 “이 조사 결과는 인프라스트럭처 투자 관리를 위한 보다 많은 진전이 필요함을 말해주고 있으며 시장을 이끌어가는 첫 단계에 불과하다. 이 조사 결과가 투자자들, 법규 제정자 및 정책 입안자들로 하여금 투자자들이 인프라 자산의 잠재성을 잘 이해할 수 있도록 하기 위하여 위험 조정 성과를 측정하는 인프라 자산에 대한 민간 투자의 유용한 선례를 만들어 나가야 하는 중요성을 인식할 수 있는 계기가 되기를 바란다. “ 고 하였다.

Chris Heathcote 는, “시장이 전개됨에 따라 투자자들은 자산의 성과를 측정할 수 있는, 명확하게 합의된 선도사례를 찾는다. 이 조사는 70%의 투자자들이 인프라스트럭처를 투자 자산으로 인식하는 것을 보여주고 있으며, 이는 이 분야 성장에 매우 중요한 요소이다. “

“우리는 인프라스트럭처 투자에 대한 수요가 의미심장하게 변하고 있음을 확인할 수 있다. 투자자들의 투자 수요와 사회적 필요를 충족하기 위하여 투자가능한 프로젝트의 발굴에 장애가 되는 구조, 절차 및 방법론등을 개선하여야 할 시점이 되었다. “

이 조사 보고서 사본은 <http://globalinfrastructurehub.org/reports/> 에서 확인할 수 있다.

ENDS

For more information please contact:

Michelle Pacey
Senior Account Executive, Edelman Australia
michelle.pacey@edelman.com
02 9291 3384 | +61 411 599 693

About Global Infrastructure Hub

글로벌인프라스트럭처 허브 (GI Hub)는 2014 년 G20 에 의해 인프라스트럭처에 대한 양질의 공공과 민간 투자의 공급을 증가시키기 위해 설립되었다. 질적으로 우수하고, 재무 투자자들이 투자 가능한 공공 인프라 프로젝트를 민간에 원활하게 공급하는 것을 목표로 하고 있으며, 인프라스트럭처에 대한 민관협력(public-private partnership) 사업을 촉진시키기 위하여 개선점을 찾아내고 위험 관리 전략 등을 설계한다. 글로벌 인프라스트럭처 허브(GI Hub)는 인프라 스트럭처 프로젝트 프로젝트의 금융조달, 건설과 최적의 성과를 도출하는 선도사례가 되는 것을 목표로 한다. 보다 자세한 GI Hub 정보는 <http://globalinfrastructurehub.org/> 에서 찾아 볼 수 있다.



About EDHEC Infrastructure Institute – Singapore (EDHECinfra)

EDHECinfra 는 2016 년 2 월 24 일에 EDHEC Business School 에 의해 설립되었다. 인프라스트럭처 투자자들이 직면하는 정보의 부족을 인식하여 민간 투자, 현금흐름 데이터를 수집하고 자산 배분과 규범 제정을 위하여 필요한 성과의 선례를 개발하고, 신규 인프라 스트럭처 투자 대안을 설계하기 위하여 첨단 가격과 위험 모델을 운영하고 있다.

EDHECinfra 는 현재 15 년 이상의 데이터 및 수백개의 전세계 인프라스트럭처 투자 현금흐름 정보를 보유하고 있으며 싱가포르에 주사무소를 두고 있다. 보다 자세한 정보는 <http://edhec.infrastructure.institute> 에서 확인할 수 있다.