

基础设施投资需求超过现有投资机会

一项全球性研究发现，未来三到五年内，长期及新兴市场投资的偏好将不断增加。关键研究成果包括：

- 65%的投资人打算在未来三到五年内增加基础设施投资份额；
- 未来三到五年内，在新兴市场寻求基础设施投资机会的投资人将增加一倍多；
- 82%的投资人表示，传统的封闭式私募股权基础设施基金已过时；
- 近80%的反馈者相信，私人基础设施是一项资产类别，但是仅半数认为，上市的基础设施具有特殊性；
- 94%的投资人声称，对于基础设施投资，目前没有有用的评估基准。

2016年7月29日于澳大利亚悉尼：全球基础设施中心（GI Hub）和法国北方高等商学院（又译：艾代克高等商学院）新加坡基础设施学院（EDHECinfra）联合发布了一项研究成果，研究对象包括184个基础设施投资人和咨询顾问，其管理的全球资产高达近8万亿美元。

研究发现，投资人越来越倾向于长期投资，同时更少关注伴随基础设施投资产生的流动性不足等问题；81%的反馈者表示，打算持有基础设施投资至少10年。

反馈者表示，投资多样化（40%）、高回报（20%）和抗通胀（12%）是他们增加基础设施投资的关键动因。尽管如此，研究还发现，基础设施投资需求的增加引起了大家对于可投资本将超过实际投资机会的关注。92%接受调研的投资人表达了对于不断积累的“干火药”（投入基础设施的资金超过现有投资机会的部分）的关注。

克里斯·希思科特（Chris HEATHCOTE，GI Hub 首席执行官）表示，研究成果将帮助基础设施主体引导规章制定，并为基础设施的行业增长识别出投资机会，“毫无疑问，在一个不断增长但还不稳定的市场中，对于拟投资基础设施的投资人来说，稳定的制度和收益被视为最重要的两个因素。”

“需着重指出的是，报告强调，需要开展一系列改革以帮助改善投资环境，尤其是在新兴市场，包括担保制度化、合同稳定化、政策延续化，并要致力于建立可行项目库”，克里斯表示。

作为共同执笔者和法国北方高等商学院新加坡基础设施学院（EDHECinfra）主任，弗雷德里克（Frédéric Blanc-Brude）表示，“该研究成果传达了基础设施投资管理所亟需的进展，并且此研究只是推动市场前进的第一步。我们希望研究成果将鼓励投资人、管理者及政策制定者意识到为私人基础设施投资创建一套有用的评估基准非常重要，以评估他们的风险调整绩效，使投资人更好的理解这些资产的潜力。”

克里斯还指出：“随着市场的发展，投资人正在寻求明确的、普遍赞同的评估基准来估量资产类别的绩效。研究发现，70%的投资人相信，并且这也意味着，将基础设施定义为投资类别，是基础设施行业增长的关键。”

“我们正在见证基础设施投资需求的重要转型。审查和重置投资结构、过程和方法的时刻已经成熟，这将为该行业建立可行项目库以满足投资人需求和社会需要提供保障”，克里斯表示。

该研究的详细内容请查阅 <http://globalinfrastructurehub.org/reports/>。

如欲了解更多信息，请联系：

米歇尔 佩西（Michelle Pacey）

高级业务经理，澳大利亚埃德尔曼公司（Edelman Australia）

michelle.pacey@edelman.com

02 9291 3384 | +61 411 599 693

关于全球基础设施中心

全球基础设施中心（GI Hub）是由二十国集团（G20）于 2014 年批准成立，以提高公共和私人基础设施投资机会和质量。我们致力于更好地为私人部门提供优质可靠的政府基础设施项目，推动改革，改善计划方法和风险管理战略，以促进基础设施领域的政府与社会资本合作（PPP）和投资。我们的目标是在基础设施最佳做法上提供权威参考，提供创新方式以提高市场融资能力，建立和保障基础设施项目的最佳回报。

如欲了解全球基础设施中心（GI Hub）更多信息，请访问: <http://globalinfrastructurehub.org/>

关于法国北方高等商学院新加坡基础设施学院

法国北方高等商学院新加坡基础设施学院（EDHECinfra）由法国北方高等商学院于 2016 年 2 月 24 日成立，以解决基础设施投资人面临的巨大的知识缺口，通过收集和标准化私人投资和现金流数据，通过运行一流的资产价格和风险模型来建立绩效评估基准，以满足资产分配、审慎管理和新基础设施投资解决方案设计的需要。法国北方高等商学院新加坡基础设施学院目前拥有世界上最大的基础设施投资现金流专门数据库，囊括了全球超过 15 年的数据和成百上千个项目资料。法国北方高等商学院新加坡基础设施学院总部设在新加坡。

如欲了解法国北方高等商学院新加坡基础设施学院（EDHECinfra）更多信息，请访问：
<http://edhec.infrastructure.institute>